














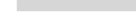












LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OL.OL. KINNISTU PIIR
-  PLAN. KINNISTU PIIR
-  MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÕOND (Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg. nr 27012)
-  TOBIA PEAKRAAVI VEEKAITSEVÕOND 10m
-  RADIOSIDEMASTI KAITSEVÕOND
-  OL.OL. HOONE
-  HALJASALA
-  OL.OL. ASFALKATTEGA ALAD
-  OL.OL. BETOONKIVIKATTEGA ALAD
-  PLAN. KITSENDUSALA
-  KRUNDILE NR 1 LISATUD PIND
-  OL.OL. REOVEE KANAL.TORUSTIK
-  OL.OL. VEETORUSTIK
-  OL.OL. MADALPINGEKABEL
-  OL.OL. MADALPINGE ÕHILIIN
-  OL.OL. SADEKANAL.TRASS
-  OL.OL. KESKPINGEKABEL
-  OL.OL. SIDETRASS
-  OL.OL. GAASITORUSTIK
-  OL.OL. DRENAAŽITORUSTIK
-  OL.OL. PIIRE
-  JUURDEPÄAS KRUNDILE
-  OL.OL. PARKIMINE
-  LIKVIDEERITAV PIIR
-  PLAN. KÕRGHALJASTUS

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Nimetus	Krunt. 1	F. R. Kreuzwaldi tn 7+7a	F. R. Kreuzwaldi tänav L1	F. R. Kreuzwaldi tn 5c
Planeerigu sihtotstarve	TL/ÄK	-	-	-
Sihtotstarvete suhe %	30/70	-	-	-
Katastri sihtotstarve	T/Ä	-	-	-
Sihtotstarvete suhe %	30/70	-	-	-
Ol.ol. krundi pindala (m²)	5218	20477	11445	
Krundi pindala DP järgi (m²)	5800	20098	11242	
Maks. hoonealune pindala (m²)	2316	-	-	
Maks. hoone kõrgus(m)	8	-	-	
Maks. korruselisus	2	-	-	
Hoonete arv krundil	3	-	-	
Täisehitus %	40 %	-	-	
Katusekalle	2- 45°	-	-	

PLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

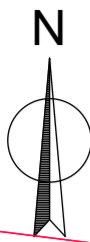
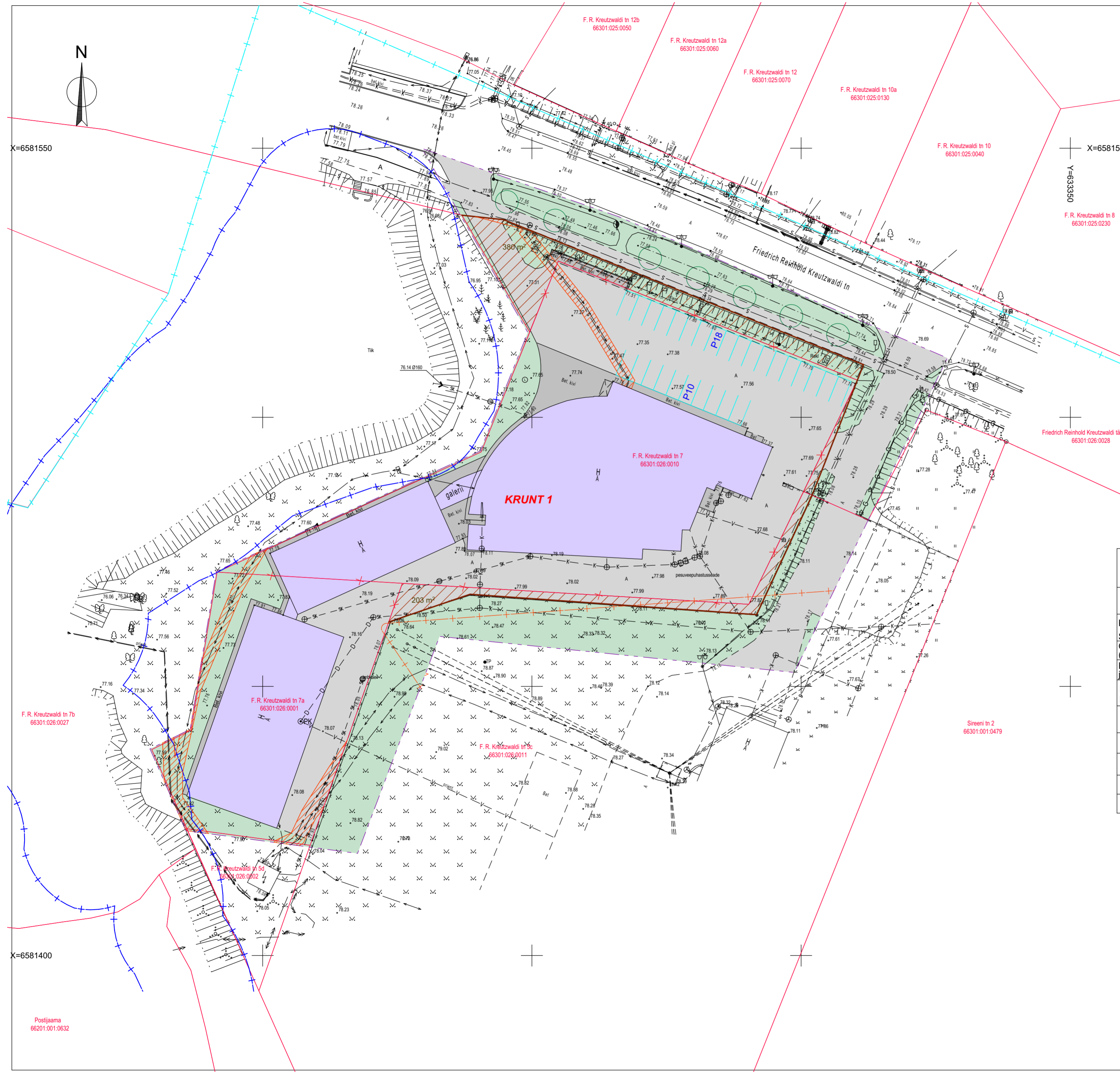
TL - LAOHOONE MAA
 ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
 ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
 LT - TEE JA TÄNAVA MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

T - TOOTISMAA
 Ä - ÄRIMAA
 L - TRANSPORTIMAA

Detailplaneering on koostatud GEM-GEO OÜ geoulusel, töö nr.13326, 12.12.22
 Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
 Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

F. R. Kreuzwaldi tn 7 ja F. R. Kreuzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneering		Töö nr.	1221/0824
F. R. Kreuzwaldi tn 7, F. R. Kreuzwaldi tn 7a, Rakvere		Mõõtkava	1/500
Korraldaja	Rakvere Linnavalitsus	Joonis	
Juhataja	A. Klaasen	Kuupäev	10/01/2025
Arhitekt:	T. Lepasaar	Staad.	DP
Tehnik:	J. Kaasik	Leht	1



X=6581550

X=6581550

Y=633330

F. R. Kreuzwaldi tn 8
66301.025.0230

Friedrich Reinhold Kreuzwaldi tänav L1
66301.026.0028

Sireeni tn 2
66301.001.0479

F. R. Kreuzwaldi tn 7b
66301.026.0027

F. R. Kreuzwaldi tn 7a
66301.026.0001

F. R. Kreuzwaldi tn 5c
66301.026.0011

F. R. Kreuzwaldi tn 5d
66301.026.0002

X=6581400

Postijaama
66201.001.0632